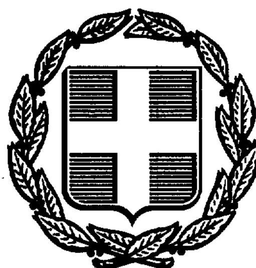


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Τριχάλων (Ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση ης τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παράγρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 27555/940/4.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Τριχάλων (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 520Δ/86).

7. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ23/24.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

8. Το γεγονός ότι ο οικισμός Τριχάλων δεν είναι περιαστικός.

9. Τις υπ' αριθ. 22/85, 57/85 και 9/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Τριχάλων.

10. Την υπ' αριθ. 4/22.4.86 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας.

11. Την υπ' αριθ. 549/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Τριχάλων (Ν. Ημαθίας), που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, οι οποίες κυρώθηκαν με τα Ν. Δ/τα 2535/23.8.53 (ΦΕΚ 225/Α) και 1189/24.6.72 (ΦΕΚ 99/Α) με τον καθορισμό πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου πάρκου, ιερού ναού, εγκαταστάσεων αθλητισμού, εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, διοίκησης, πνευματικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου, 3) το πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Τριχάλων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πάρκου, παιδικής χαράς, δημοτικών κοινωφελών χώρων, χώρου εγκαταστάσεων αθλητισμού, εγκαταστάσεων περίθαλψης, μετεωρολογικού σταθμού, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και υδατόπυργου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63681/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της κοινότητας Τριχάλων (Ν. Ημαθίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 2 του άρθρου 1, του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΚ και βρίσκονται στην περιοχή που περικλείεται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας καθώς και χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) και επιπλέον αγροτικές αποθήκες.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται στο άρθρο 5 παράγρ. 1 του παραπάνω Π. Δ/τος και αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται ή αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3, 4, 5 και 7 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι που περιλαμβάνει την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά την 1.9.69 ημερομηνία δημοσίευσης του από 25.8.69 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 164/Δ) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης 0,8.

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε δύναται να υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα και η κλίση της το 30%.

Β. Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος.

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση των παραγρ. 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε δύναται να υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα και η κλίση της το 30%.

Γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στους χώρους εγκαταστάσεων αθλητισμού, εγκαταστάσεων περίθαλψης, διοίκησης, πνευματικού κέντρου, μετεωρολογικού σταθμού, ιερού ναού, δημοτικών κοινωφελών χώρων, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6.

Για την περιοχή της αναθεώρησης ορίζονται τα εξής:

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 11.61
1/1901

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧ

ΖΚΣ
ΖΕΕ
ΖΕΚ
ΖΕΠ
ΖΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13 - 300
ΥΨΟΣ 8,50 και σε περίπτωση
στέγης κλίση ≤ 30° και μέγιστο
ύψος στέγης 2.40
ΠΡΑΣΙΕΣ από 2 έως 5 μ.

26
22
ΠΑΡΚΟ
25 Γ.85
24
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ο.Τ.
Γ.51
ΟΤ.
Γ.52
22
ΠΑΡΚΟ Γ.86
22
Χώρος
εμπορευματικών
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γ.87
Γ.88
23
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
Γ.89
Γ.86
22

Γ. 63681/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

23 Σεπτεμβρίου 1986.

Δ/ντης Γ9
Β. Γρίππη.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

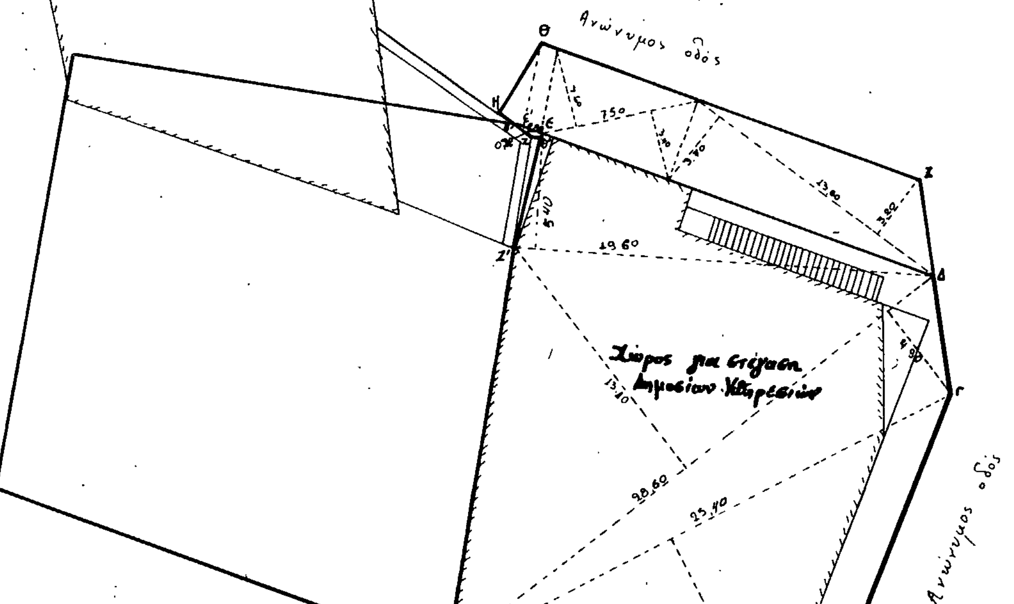
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Νικοκάβουρα
στην οδό Φιλίππου
Καβάλα
κλίμ. 1:200





Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ε'-Η'-Ζ-Θ'-Ζ'-Α
Ε = 1/2x12.70x25.40 + 1/2x(13.10+4.90)x28.60 + 1/2x19.60x5.40 + 1/2x0.20x0.90 + 1/2x0.20x0.90 = 471.79 τ.μ.

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος Δ-Ι-Θ-Η-Η'-Ε'-Ε-Δ
Ε = 1/2x(3.70+3.20)13.60 + 1/2x(3.60+3.40)x7.50 + 1/2x(1.00+0.90)x4.30 + 1/2x(0.80+0.40)x4.05 = 79.68 τ.μ.

Εμβαδόν συνολικό = 471.79+79.68 = 551.47 τ.μ.

Όγκος κτίσματος = 5.614 κ.μ.

Καβάλα 30.12.1986
η συντάξασα
Σ. Μαυρίδου
Τοπ. Μηχανικός

Καβάλα 30.12.1986
Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Σ.Π.Κ.Π.Ε.
Α. Βραδάδου
Τοπ. Μηχανικός Α'

ΚΔ 1061
ψ/0101

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 15 - 300
ΥΨΟΣ 8,50 και σε περίπτωση στέγης κλίση ≤ 30° και μέγιστο ύψος στέγης 2.40
ΠΡΑΣΙΕΣ από 2 έως 5 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΒΓΑΛ. ΧΩΡΟΣ Β.ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΝΕΥΜ. ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΣ
Ελ. Βενιζέλου
Λουδία
Δαβάκη
Αμαλίας
Μεγάλου Αλεξάνδρου
Αλ. Παπάγου

Γ. 65681/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής
25 Σεπτεμβρίου 1986
Δ/ντής Γ.Ι.
Β. Γεγμή.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

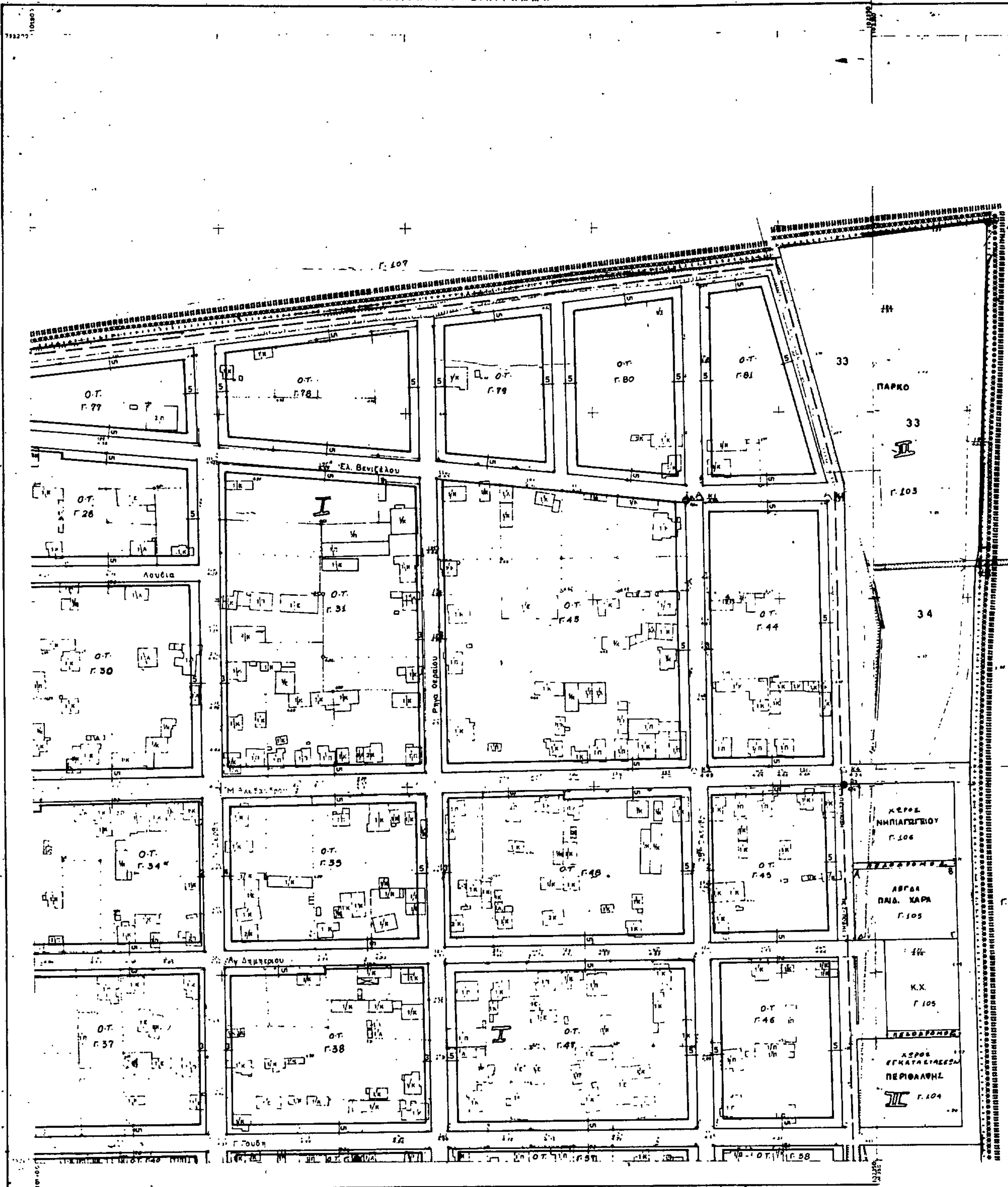
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	062	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		Ιούν - Νοέμ. 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
Μέθοδος συντάξεως		
Χρόνος συντάξεως		Ιουν - Νοεμ 1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βν
ΚΧ

Γ-63681/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

23 Σεπτεμβρίου 1986

3:4

3 4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13 - 300
ΥΨΟΣ 8,50 και σε περίπτωση στέγης κλίση≤30° και μέγιστο ύψος στέγης 2.40
ΠΡΑΣΙΕΣ από 2 έως 5 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

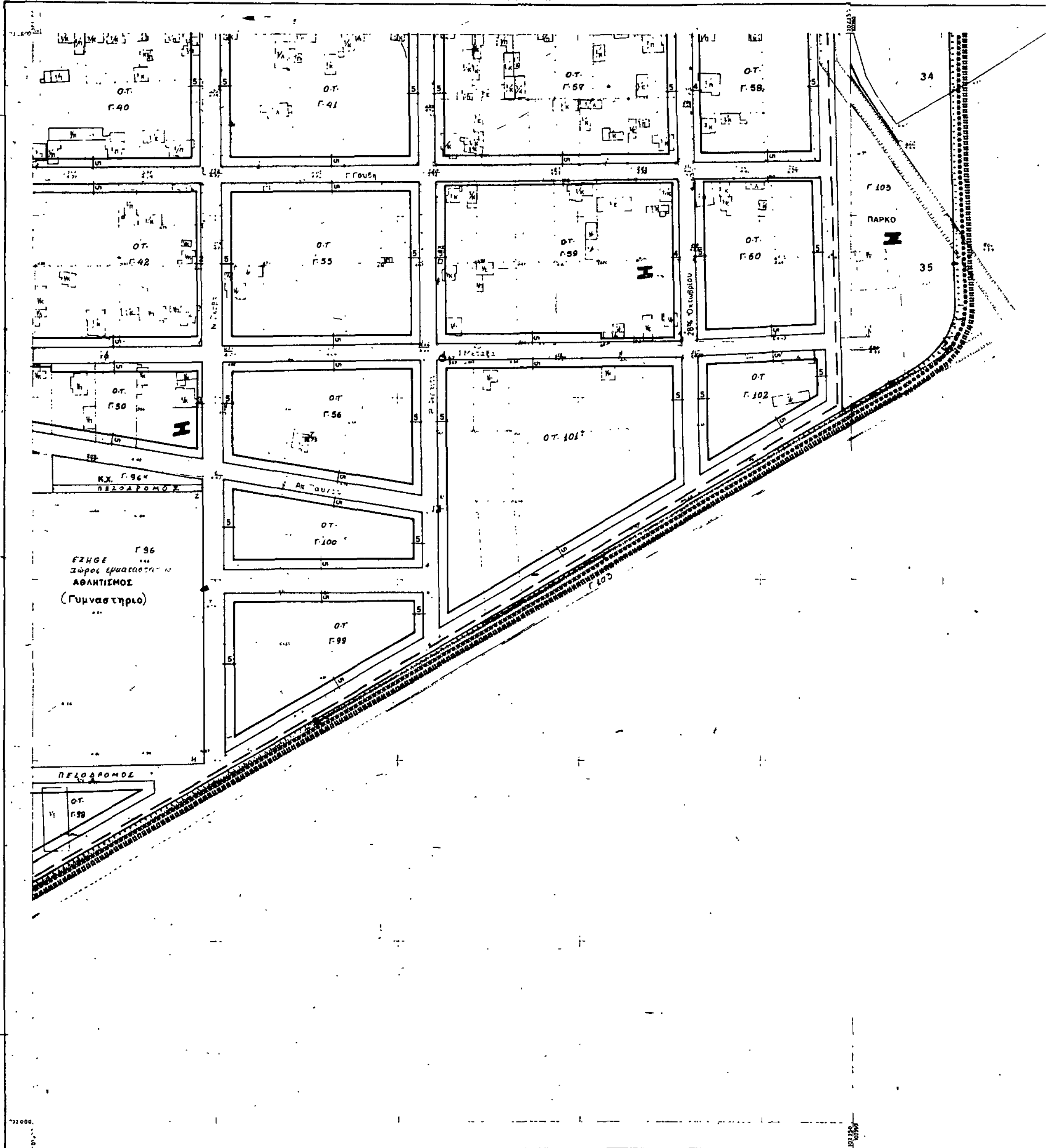
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΪΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	062	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		Ιούν - Νοέμ. 1983


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
(Γυμναστηριο)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ταχυμετρική
Ιούν-Νοέμ. 1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 1061
1/03.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13 - 300
ΥΨΟΣ 8,50 και σε περίπτωση στέγης κλίση ≤ 30° και μέγιστο ύψος στέγης 2.40
ΠΛΑΓΙΕΣ από 2 έως 5 μ.

Κλίμακα 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	062	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική	
Χρόνος συντάξεως		Ιουν - Νοεμ 1985	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧ

Γ-6566/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) ...

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η ... Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

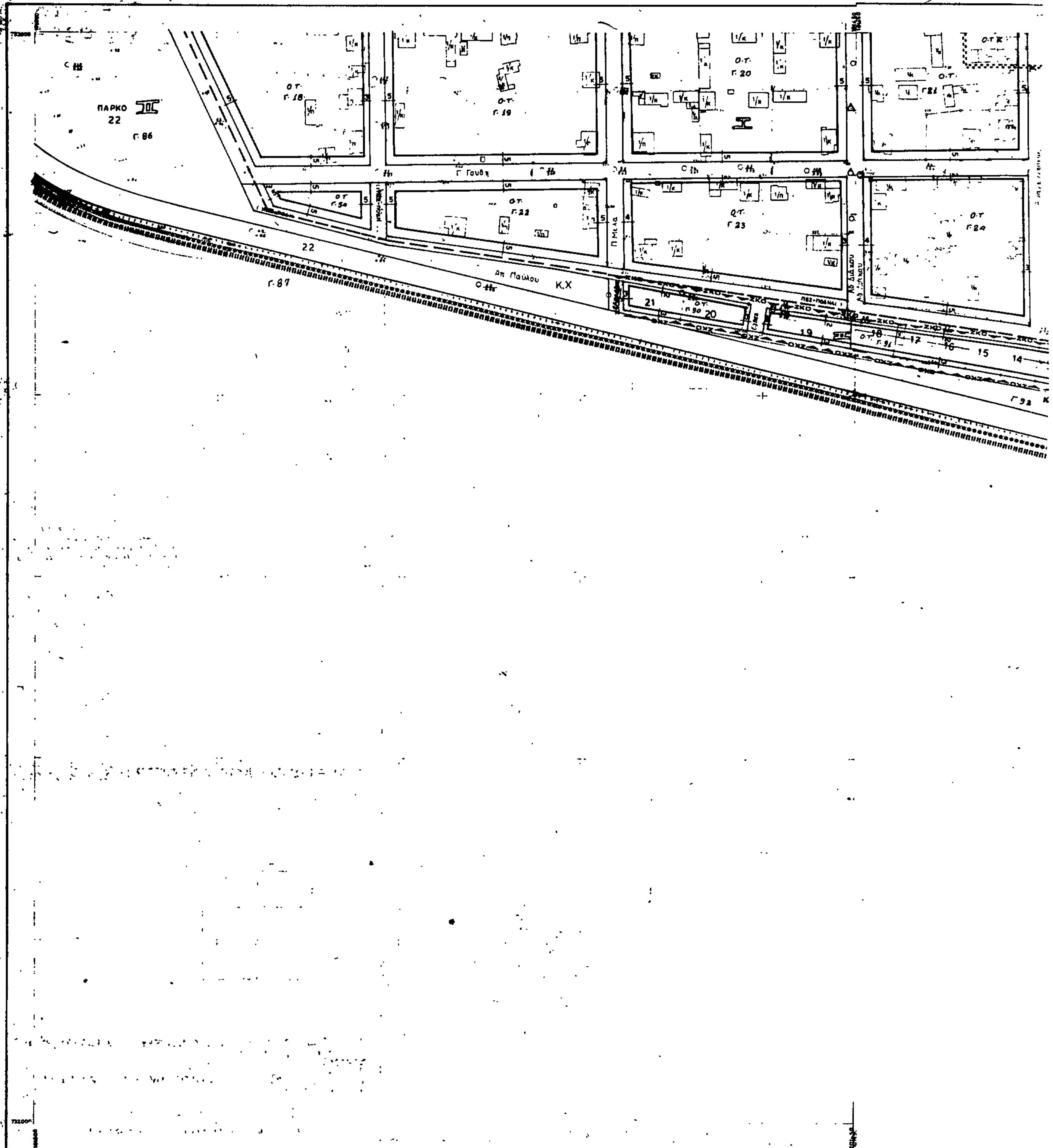
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

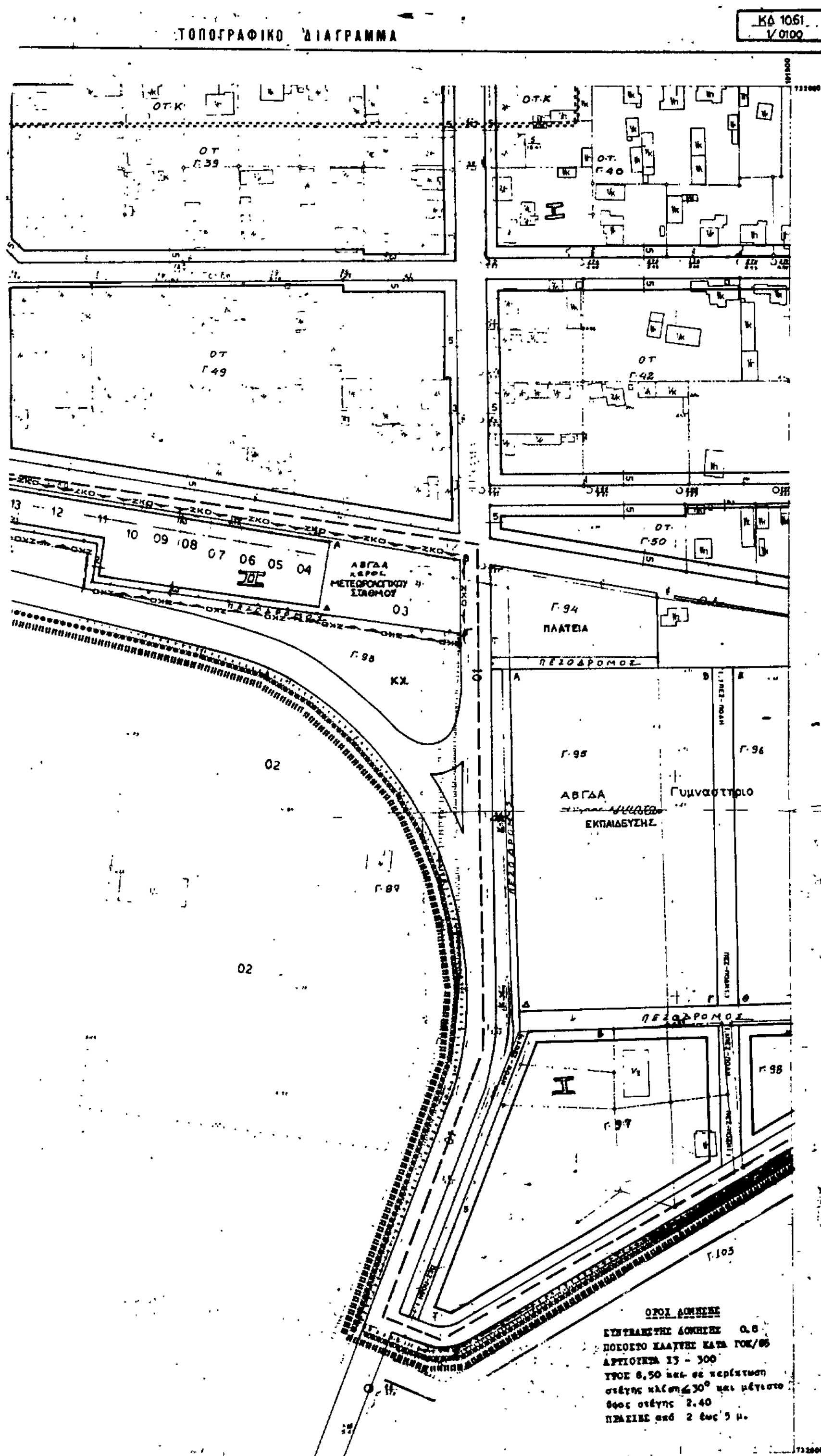
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΜΑΪΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΚΟ
22
Απ. Παύλου
Κ.Χ
Κλίμακα 1:1000
Ιουν.-Νοέμ. 1983



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	062	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρικ[illegible]
Χρόνος συντάξεως		[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A
K
T
Bπ
Xπ
Bν
KX

ZKE
ZOE
ZEK
ZΕΠ
ZKO

Γ 63681/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) κ αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.

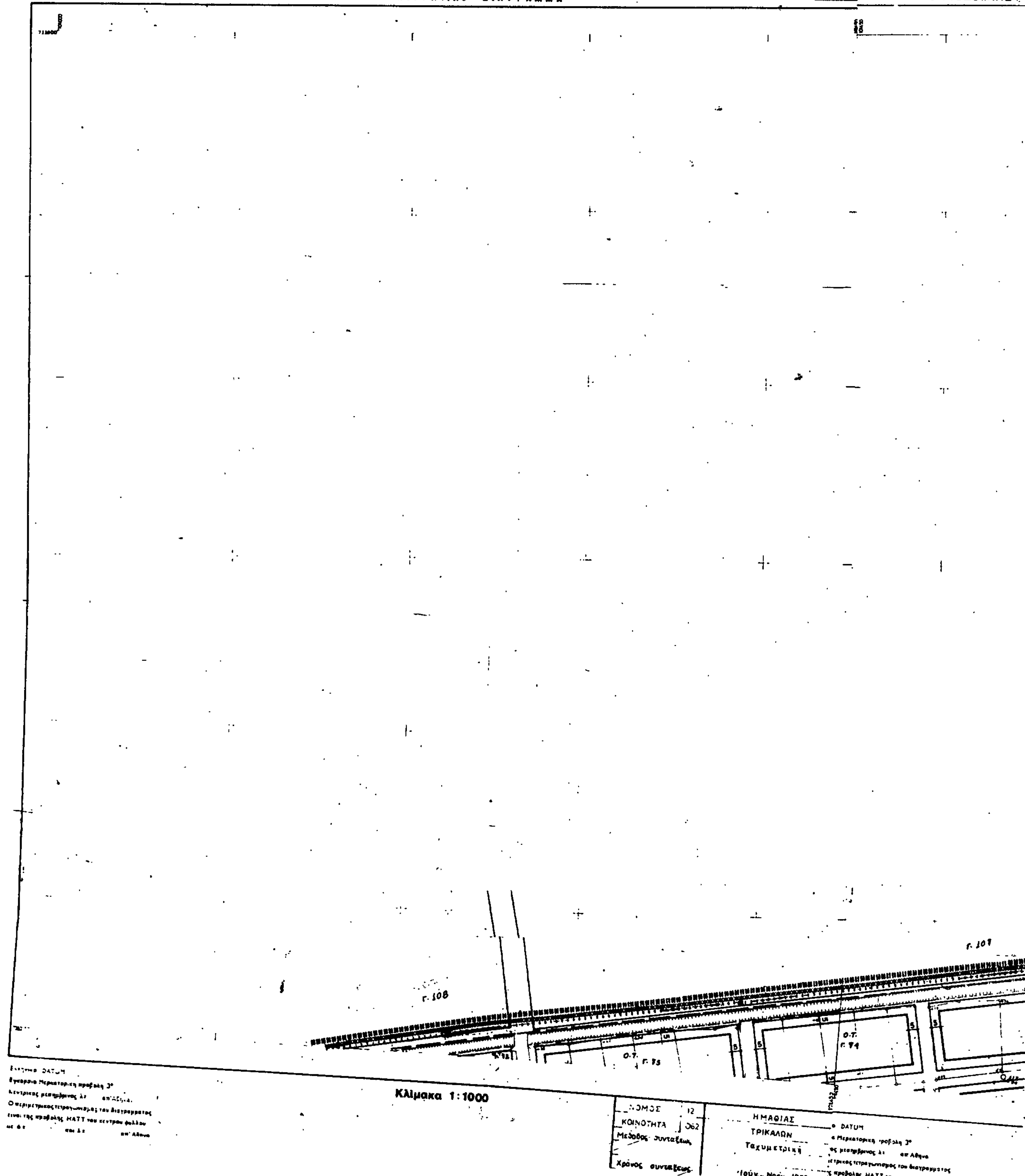
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΪΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 10
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΗΜΑΘΙΑΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ταχυμετρική
Ιούν.- Νοέμ. 1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 1061
V 0102

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής ενότητος - γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσεως
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ Κ Σ)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενισχύσεως (Ζ Ε Ε)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ Ε Κ)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομήσεως (Ζ Ε Π)
Activated Planning Zone

ΖΚΟ — Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δομήσεως
Planning Control Zone

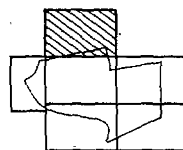
Γ. 63681/86
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Τρικάλων (ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

23 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Αναπλ. Υπουργός
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 40° 45		
λ 1° 15		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13 - 300
ΥΨΟΣ 8,50 και σε περίπτωση στέγης κλίση ≤ 30° και μέγιστο ύψος στέγης 2.40
ΠΡΑΣΙΕΣ από 2 έως 5 μ.

Ο.Τ. Γ 76
Ο.Τ. Γ 75
Ο.Τ. Γ 68
Ο.Τ. Γ 66

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	062	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		Ιούλ.-Νοεμ. 1983

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/12044 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μελισσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Άρεως από την οδό Ολύμπου μέχρι την οδό Ερμού (Π.Α. 38/85).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.86 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 871/16.9.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μελισσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Άρεως από την οδό Ολύμπου μέχρι την οδό Ερμού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 38/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 834727 για συνολικό ποσό 4.323.036 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ των Τάτση Ευαγγέλου (ιδ. 3) (260.800) δρχ. Παναγιώτου Κων/νου (ιδ. 4) (241.292), Γκατζόλη Γεωργίου (ιδ. 5) (769.104) δρχ., Γκατζόλη Γεωργίου (ιδ. 11) (2.968.200) δρχ., Στουγκιώτη Γεωργίου (ιδ. 12) (83.640) δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10033 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων (Π.Α. 39/85).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884Β'/17.12.86τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 98/30.6.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 836574/2.1.1987 για συνολικό ποσό 78.092.407 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ 1) Ελένης Γριμανέλλη (3.875.790 δρχ.), 2) Γεωργίου Δήμου και Νικήτα Δρακουλινάκου (3.348.274 δρχ.), 3) Γεωργ. Αριστ. Κουτούλη (1.972.047 δρχ.), 4) Μιχαήλ Μαδιανού (2.185.752 δρχ. για την ιδιοκτ. 9), 5) Μιχαήλ Μαδιανού (2.406.336 δρχ. για την ιδ. 10), 6) Μιχαήλ Μαδιανού (3.758.182 δρχ. ιδ. 11), 7) Μιχαήλ Μαδιανού (1.523.340 δρχ. ιδ. 12), 8) Ευαγγέλου Ιωάννου (1.215.730 δρχ. ιδ. 15), 9) Ευαγγέλου Ιωάννου (28.797 δρχ. ιδ.), 10) Δ. Γ. Σπυράκη και ΥΙΟΙ Α.Ε. (2.169.774 δρχ.), 11) Ιωάννη και Σοφίας Τριπαναγνωστοπούλου και Ελένης Παπαλαμπρίδη (845.322 δρχ.), 12) Αθανασίας Αποστολάκη Ευσταθίας Κιζρίδη, Ευγενίας, Δημητρίου, Νικήτα Μιναδάκη (824.553 δρχ.), 13) Παναγιώτη Κριτσίνη (253.634 δρχ.), 14) Αφοί Ζερβού Ε.Π.Ε. (1.750.131 δρχ.), 15) Ιωάννη Καρασταμάτη (651.931 δρχ.), 16) Ιωάννη Μιχελάκη (7.592 δρχ.), 17) ΟΤΕ (1.136.785 δρχ.), 18) Ιωάννας Αγγέλου (271.724 δρχ.), 19) Γεωργίου Γαλανάκη, Παναγιώτη Ζέρβου (525.594 δρχ.), 20) Πέτρου Κασιμάτη (3.028.849 δρχ.), 21) Αλεξάνδρου Φριλίγκου (691.174 δρχ.), 22) Φώτη Ντόκου (662.541 δρχ.), 23) Παρασχευής Χαρίτου (1.094.475 δρχ.), 24) ΑΤΕ Ιππόκαμπου (3.652.041 δρχ.), 25) Αναστάσιου Περάκη (3.658.557 δρχ. 26), Συνεταιρισμού Επαγγελματιών ιδιοχτητών Λεωφ. 5ου ΚΤΕΛ (4.676.525 δρχ.), 27) Χρυσούλας Μιναρέτζη (834.795 δρχ.), 28) Αργύρη Χασάπη (292.209)δρχ.), 29) Μελόπουλου «Σοκολάτες MELO» (3.334.156 δρχ.), 30) Αναγνώστου ιδ. 44 (2.299.153 δρχ.), 31) Ιωάννη Ανούση (312.621 δρχ.), 32) Μάρκου Σχενοφύλακα (804.498 δρχ.) 33)SOLGAZ (4.915.188 δρχ.), 34) Κωνσταντινίδη (8.824.755 δρχ.), 35) Μαργατίτας Απότσου (10.259.582 δρχ.) και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1987

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10034 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι Πέτρας στο Δήμο Πειραιά (Π.Α. 14/86).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884Β'/17.12.86τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 134/31.7.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 836573/2.1.1987 για συνολικό ποσό 9.702.000 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Μακόπουλου Χρήστου και Φώτη (9.702.000 δρχ.) και θα καταβληθεί

μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μρονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10035 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Πειραιά, Αγίου Ιωάννη Ρέντη και Νίκαιας για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Δραγούμη μέχρι την οδό Κουμουνδούρου (Π.Α. 170/84).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.86 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με τις αποφάσεις 90/31.7.85, 120/23.7.86 και 121/23.7.86 του Μονομ. Πρωτ. Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Πειραιά, Αγ. Ιωάν. Ρέντη και Νίκαιας τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Δραγούμη μέχρι την οδό Κουμουνδούρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 170/84 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 836572/2.1.1987 για συνολικό ποσό 2.230.176 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ 1) Κουλσουζιάν Λεωνίδα (1.700.400 δρχ.), 2) Ασαντουριάν Μισάχ (515.736 δρχ.), 3) Τζάνου Ελισάβετ, Αιμιλία Οικονόμου Δέσποινα (14.040 δρχ.) και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10027 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφ. Βουλιαγμένης από την οδό Ρήγα Φερραίου μέχρι την οδό Στράβωνος (Π.Α. 64/86).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.86 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 8392/1.10.86 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφ. Βουλιαγμένης από την οδό Ρήγα Φερραίου μέχρι την οδό Στράβωνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 64/84 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 836041/29.12.86 για συνολικό ποσό 4.601.100 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ 1) Ιωάννη Μαλλικούρτη, 2) Παρασκευής θυγ. Δημητρίου Μαυραγάνη και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/10002 (7)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Φαβιέρου από την οδό Κέκροπος μέχρι την οδό Αγίας Τριάδος (Π.Α. 3/85).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.86 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1051/23.9.1985 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Φαβιέρου από την οδό Κέκροπος μέχρι την οδό Αγίας Τριάδος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 3/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 834726/16.12.86 για συνολικό ποσό 1.444.000 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ των Αθαναδιάδη Ειρήνης, Σούκα Ηλία, Σιρτζιώτη Αικατερίνης (ιδ. 3) (1.444.000) δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 55883 (8)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος (Απ. Παύλου – Κλεισθένους) Θεσ/νίκης έργο 020/05/ 7869000 ΣΑΕ 069 δρχ. 2.389.250.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του κράτους».

2. Το αριθ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης γι' άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Ολυμπιάδος (Απ. Παύλου – Κλεισθένους) Θεσ/νίκης έργο 20/05/7869000 ΣΑΕ 069 βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 4719 και 508/34 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης αριθ. 3516/85 και 3060/86 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 380653/24.11.86 Θεσ/νίκης ποσού δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων διακοσίων πενήντα δρχ. (2.389.250) δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 1986
Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθυντής κ.α.α.
Μ. ΠΙΣΠΙΡΙΚΟΥ

(9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσεως, στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ενόψει των διατάξεων του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου Πόλεων Νομών κ.λπ.» και του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939, γνωστοποιείται προς κάθε ενδιαφερόμενο και προς τους φερόμενους δικαιούχους κατά μεν την πράξη τακτοποιήσεως Κων/νον Τσολακίδη και Βλάσιον Κωνσταντινίδη κατά δε την 4081/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης Άννα Σχαρλάτου Κων/νον Τσολακίδη, Χρήστον Τσολακίδην, Θεόδωρον Αλβανόν και Αγγελική Αλβανού άπαντας κατοίκους Θεσ/νίκης ότι σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 4637/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/30686/1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και την υπ' αριθ. 4081/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) η προσδιορισθείσα προσωρινή αποζημίωση των αναφερομένων στην παραπάνω πράξη ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων στην ιδιοκτησία της καταθετρίας Ερμιόνης θυγατέρας Βλασίου Κωνσταντινίδη, κατοίκου Θεσ/νίκης οικοπεδικών τμημάτων με τα στοιχεία α) 1 – 2 – 12 – 3 – 1 εμβ. 13^2 και β) 6 – 7 – 8 – 6 εμβ. 1,54 $μ^2$ που φέρονται ότι ανήκουν στην ιδιοκτησία των καθ' ων ως άνω με υπόχρεους την καταθέτρια και βρίσκονται επί της οδού Νοταρά στο συνοικισμό Σαράντα Εκκλησιών του Δήμου Θεσ/νίκης και ότι για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ' αριθ. 381967/10.12.86 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης το οποίο και κατατέθηκε στη Συμβ/φο Θεσ/νίκης Άρτεμη Αντωνιάδου – Καστρινού συνταχθείσης σχετικώς με την υπ' αριθ. 12.162/10.12.86 πράξεως αυτής, αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους, ειδοποιούμενοι ως εκ τούτου οι αξιούντες εμπράγματα δικαιώματα στις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

(Αριθ. Διπλ. Ι Ταμ. Θεσ. 3227061/11.12.86)
Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1986
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ Β. ΣΑΜΟΛΑΔΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ